



קול קורא להקמת מבנה פסיבי משופר ראשון בישראל במסגרת תחרות בינ"ל לבניה ירוקה

הצעה לרשויות מקומיות להקמת מבנה פסיבי משופר בתחומן.

יעדי המבנה להציג את מיטב הטכנולוגיות והחדשנות מישראל בתחום האנרגיה והקיימות, לרבות שיטת בניה בעלת פוטנציאל עולמי וייצור גז מפסולת ביתית. התכנון מלווה ע"י איגוד PASSIVE HOUSE העולמי בייעוץ מיטב היועצים בישראל להיות המבנה הפסיבי המשופר הראשון בישראל.

המבנה, בעל שני מפלסים, בגודל של 230 מ"ר ומתוכנן כוילה פרטית בקומת הקרקע ואזור עבודה משותף בקומה העליונה. התכנון המקורי הוא עבור תחרות בינ"ל וניתן לבצע שינויים בתכנון הפנימי.

מטרת הקמת המבנה הנה בחינת התכנון והטכנולוגיות לקראת תחרות סולאר דקתלון סין שתתקיים באוגוסט 2018 ובתוך כך, הצגת המבנה לקהל הרחב וחשיפתו לכמה שיותר ציבור. על כן, המבנה יהיה בשימוש הקבוצה במשך שלושה חודשים. לאחר מכן, במידת הצורך, יבוצעו שינויים ותוספות למבנה בכדי להפוך אותו לנגיש למטרות ייעודו ע"י הרשות המקומית ולתנאה.

במסגרת הקול הקורא תיבחר רשות אחת להקים את המבנה בשטחה ולשימושה כמבנה קבע במהלך קיץ 2017.

דרישות בסיס:

- הרשות תשלם את העלויות הכרוכות באתר בניה, כגון השכרת ציוד וצמ"ה, תשלום לעובדי קבלן וחומרי בניה שלא זכו למימון ע"י הקבוצה. סך העלויות מצטבר לסכום של 400 אלף ₪.
- על הרשות להציג את השטח הנבחר ותכנית מדידה. האתר צריך להיות זמין לקבלת קהל רחב ולהליך היתר מהיר.
- לאחר הודעת הזכיה, תספק העירייה נציג שילווה את אדרי' הקבוצה להשלמת הליך קבלת היתר עד לסוף חודש אפריל 2017. במידת הצורך, יעלה הנציג את השינויים הנדרשים במבנה לשימושי העירייה.
- כמבנה קבע, יחובר המבנה לתשתיות העירוניות, כלה במערכת הביוב, המים והחשמל ע"י הרשות.
- הצעות יש לשלוח למנהלת הקבוצה הדס פאר hphadaspeer@gmail.com עד לתאריך 20.3.17 בשעה 16:00.

תנאים נוספים:

- המבנה ישמש את הקבוצה לצורך בחינה ומדידה של הפרויקט במשך שלושה שבועות מיום הקמתו. לאחר תום תקופת פעילות הקבוצה המדידה תבצע מרחוק. מנהלי הקבוצה יוכלו לסייר במבנה בתיאום מראש עם מפעיל המבנה גם לאחר תקופה זו.
- תינתן עדיפות לרשות שתציע את המבנה כמרכז חדשנות וקימות והנגשת המידע לקהל הרחב באופן קבוע, וכן להמשך קיום סיורים והדרכות על המבנה והצגתו לקהל הרחב במסגרות חינוכיות ו/או קהילתיות, ותפעול הולם וייצוג של כלל הטכנולוגיות והחברות שתרמו להקמת המבנה.
- המבנה מתוכנן כמבנה שנבנה בשיטה מתועשת ביציקות בטון. הקבוצה תיתן עדיפות לרשות שתרכה להקים מבנה קבע לשימוש בטווח ארוך ובשינויים מינוריים ככל שניתן.
- הקבוצה יכולה לתכנן את פנים המבנה בהתאם לצרכי הרשות כמבנה משרדים משותף, חדר הרצאות, כנסים, ספרייה, מרכז מידע, בית עסק או כל מבנה ציבורי אחר.
- המבנה מותאם לתנאי התחרות המקורית, ואינו כולל ממ"ד או מעלית לקומה העליונה. עלויות הבניה אינן כרוכות בהוצאות אלו וכל תוספת ושינוי יתומחרו וישולמו ע"י הרשות בהתאם לצורכיה.



לוחות הזמנים עד למועד הקמת המבנה כדלקמן :

30.3.17	הודעה לרשות הזוכה.
4.4.17	פגישת הנעת הליך היתר והשלמות נדרשות.
30.4.17	השלמת היתר, העברת 25% מהסכום לקופת הקבוצה.
21.5.17	השלמת שינויים ותוספות לתכנון בתיאום עם נציג הרשות.
4.6.17	הקמת אתר הבניה ותחילת עבודות. העברת 50% מהסכום לקופת הקבוצה.
2.7.17	העברת 25% מהסכום לקופת הקבוצה.
13.8.17	אירוע הפתיחה הרשמי ולתצוגה, תחילת בדיקות ומדידות למבנה ע"י הקבוצה.
3.9.17	סיום תצוגה לקהל הרחב ע"י הקבוצה, ביצוע שינויים ושיפורים בהתאם לצורכי הרשות. מבנה בשימוש הרשות.

התאריכים ניתנים לשינוי בתיאום מול מנהלי הקבוצה, למעט מסגרת הזמנים של שלבי הבניה וההקמה.

- הקבוצה תציג קבלות בגין הוצאות הכרוכות בהקמת המבנה. במידה וסך ההוצאות יהיה קטן מסך התשלומים שנדרשו לקבוצה לצורך הקמת המבנה, תזוכה הרשות בהפרש.
- הקבוצה מעודדת חשיפה תקשורתית מרובה לפרויקט, והצעות לסיוע באירוע פתיחה ובפרסום, תיאום סיורים לקהלי יעד שונים וכו' יהוו יתרון משמעותי.

מידע נוסף :

- המבנה ייבנה בשיטת בניה חדשנית וידרשו חודשיים בלבד להקמתו. המבנה נבנה ביציקות בטון ועומד בכל תקני הבטיחות, הקונסטרוקציה והבניה ובחוק התכנון והבניה. התכנון מלווה בבכירי היועצים ואנשי המקצוע בישראל.
- על התחרות : תחרות סטודנטים בינ"ל שיוזמתה התפתחה ע"י משרד האנרגיה האמריקאי בשנת 2003, בה קבוצות מרחבי העולם מתכננות, בונות ומתפעלות מבני תצוגה המבוססים על אנרגיה סולארית. הקבוצות מתחרות ביניהן על 10 קטגוריות שונות המודדות את הבתים על הישגיו העיצוביים והתכנוניים, כמו גם על הישגיו בתחום ייצור האנרגיה והחדשנות. הקבוצה המנצחת היא זו שהשיגה את הניקוד המרבי המורכב מסך תוצאות השיפוט והמדידה.
- הקבוצה הישראלית השניה שמתחרה באולמפיאדת הבניה הירוקה נבחרה להתחרות בגמר התחרות שתתקיים בעיר דצו, מחוז שאנדונג, סין, ביולי 2018. התחרות מייעדת את המבנים המתחרים במבני תצוגת קבע, תשתית ליצירת שיתופי פעולה בינ"ל והשראה לשיקים כפרים בסין. הקבוצה תבנה בית מאופס אנרגיה בתוך 12 יום ותתחרה יחד עד 21 קבוצות נוספות מ-12 מדינות מרחבי העולם ומ-52 מוסדות אקדמיים. המבנים יוצגו לקהל הרחב במשך מספר חודשים. בתום התחרות יימכרו הבתים ע"י העירייה המקומית כמבני קבע, כחלק מהקמת שכונה בת-קיימא בעיר.
- על הקבוצה : "קקטוס" היא הקבוצה הישראלית שתתחרה בסולאר דקתלון סין 2018 ועתידה לבנות בית פסיבי משופר (מבנה שתכנון המעטפת שלו מונע בזבז אנרגיה) ראשון בישראל. המבנה תוכנן בהשראת הקיבוץ וחיי קהילה, אשר מקבלים תרגום לאורבאניזם בצורת דיור משותף בר השגה בבניין שיתופי מאופס אנרגיה. בבניין חללים משותפים לרווחת הדיירים, כמו משרדים, חלל ספריה ומשחקים, מחסן, חדר כביסה, ואף שיתוף רכבים חשמליים. המרחב השיתופי יוצר חיי קהילה ומחזק את הקשר לעיר ולקיימות, וכן מצמצם בשטח הנדרש לתשלום ולטיפול ע"י הדייר. כמו כן, יגדלו הדיירים צמחיית מאכל בגידול אורבאני ורטיקלי ובהתאם לתזונה ולאקלים. במקביל, יטוהרו וישמרו המים ע"פ הצורך.
- לצורך ההדגמה של רעיון זה, תבנה הקבוצה יח"ד דיור גדולה בודדת מתוך המבנה, בתרגום לבית קרקע. המפלט העליון מדמה חלל ציבורי/שיתופי בבניין.

לפרטים נוספים :

אתר התחרות הרשמי הבינ"ל : <http://www.solardecathlon.gov>
 אתר התחרות בסין : <http://sdchina.org.cn/english/>
 אתר הקבוצה משנת 2013 : <http://www.israel-sd2013.com>
 אתר הקבוצה (נכון לכרגע) : <http://sdisrael2017.wixsite.com/cactushome>
 עמוד הקבוצה בפייסבוק : <https://www.facebook.com/cactushomegreenlife/>



מטרות הקבוצה:

- הצלחה בתחרות וייצוג מכבד של מיטב הפיתוחים, הטכנולוגיות והחברות הישראליות בתחום הבניה הירוקה, קלינטק, קיימות והתייעלות אנרגטית.
- הקמת מערך הדגמה ופתרונות להתייעלות וחסכון באנרגיה במבנים קיימים וחדשים והנגשת המידע לקהל הרחב בישראל. המבנה ישמש בחודשיו הראשונים לבדיקות והתאמות לתגמר התחרות. ע"מ להבטיח קהל מבקרים רב, יש לקדם את הקמת המבנה בחודש אוגוסט 2017 והצגתו לקהל הרחב, לרבות סיורים חינוכיים, מקצועיים וכלי תקשורת.
- בניית מבנה מוסמך ארגון "פאסיב האוס" הראשון בישראל ובסין, ותמיכה במחקר על מבנים זהים מותאמי אקלים ומאוזנים אנרגטית.

לפיכך, על הקבוצה למצוא יעד קבע למבנה הדגמה, כאשר ניתן לחבר את בעל המבנה לחברת הדגמה להתייעלות ופתרונות לבניה ירוקה. את הקומה הראשונה ואת המרחב הבנוי ניתן לשנות במידת הצורך להתאמת צורכי בעל הנכס.

נתונים כלליים:

- שימוש עיקרי כ-175 מ"ר בשני מפלסים.
- סך הבניה הנה כ-230 מ"ר.
- במסגרת התחרות כל מבנה מתחרה מקבל שטח של 625 מ"ר (25*25). בהתחשב בנסיבות, כל אתר ובו לפחות אפשרות להקמת המבנה הבנוי הוא אפשרי.
- התאמת הפיתוח תעשה בהתאם לשטח והאקלים הנבחרים.
- שימוש במבנה כמבנה ציבור ויצירת חשיפה שתביא לריבוי מבקרים מהעיר ומחוצה לה, ומערך מתאים. תיאומים לסיורים מודרכים לקהל הרחב, לקהל אח"מ, לבתי חינוך בעיר ולקבוצות, בתקופת התחרות לכל הפחות.
- סיוע באבטחת המבנה בעת הקמתו ובעת שמוצג לקהל הרחב בחודשי התחרות בהתאם להנחיות העירוניות.
- תכניות המבנה מצורפות לצורך בדיקת הרשות לשינויים הנדרשים ו/או התוספות ובדיקות התאמת התכנון לייעוד מתאים עבורה.

